

CONSEIL GENERAL DE CONTHEY

COMMISSION BOURGEOISIALE

Examen des comptes 2022
25 avril 2023

1. Agenda

La commission s'est réunie à la Tour Lombarde le mardi 25 avril 2023 dans le but d'examiner les comptes 2022 de la bourgeoisie.

2. Membres

Présents :

M. UDRY Cédric, président

M. PAPILLOUD Guillaume, rapporteur

M. BERTHOUD Joël, membre

M. VERGÈRES Jean-Daniel, membre

Excusés :

Mme ARCE Angela, membre

M. FUMEAUX Damien, membre

Mme ROH Chloé, membre

3. Intervenants

La commission remercie le Président du Conseil bourgeoisial et Président de Commune, M. Christophe Germanier, les Conseillers municipaux, M. Gautier Moulin et M. Danny Jollien ainsi que la Cheffe du Service comptabilité, Mme Alexandra Jacquod pour leurs présentations ainsi que les informations concernant les comptes 2022.

4. Présentation des comptes 2022 de la bourgeoisie

M. Christophe Germanier commence la séance en soulignant les excellents chiffres de l'année 2022 dont en particulier l'excédent de revenu de CHF 205'143 et la fortune de la Bourgeoisie, qui passe de CHF 947'089 au 01.01.2022 à CHF 1'152'232 au 01.01.2023.

M. Gautier Moulin poursuit en soulignant lui aussi l'excellent exercice, qui permet à la fortune bourgeoisiale de passer la barre du million.

9632 Caveau : L'exercice du caveau de la Tour lombarde enregistre toujours une perte, se montant à CHF 143'313, mais il faudra attendre les résultats de l'année 2023 pour voir l'effet de la mise en gérance du caveau, pleinement effectif dès le 1^{er} mai 2023

8200 Sylviculture : Dans l'ensemble, la gestion de la sylviculture dénote une approche prudente et réaliste du budget par le garde forestier, M. Yann Thiessoz.

Travaux pour tiers : Ce poste a vu une augmentation du fait des travaux effectués pour Swissgrid dans le cadre de la construction de la nouvelle ligne à très haute tension.

Vente de bois : au vu des circonstances énergétiques particulières de l'hiver 2022, les ventes de bois de chauffage ont pris l'ascenseur, passant d'environ 40 stères les années normales à 177 stères, de nombreux habitants ont en effet fait des réserves en cas de pénurie d'électricité.

En dehors de ces points, on remarquera aussi les fluctuations suivantes :

- Baisse des charges de personnel
- Diminution des amortissements
- Augmentation des frais de câblage pour l'entretien des forêts
- Remboursement de la TVA versée depuis 2018

Enfin, on notera aussi une diminution des travaux en faveur de la commune (entretien des routes et torrents) effectués par les travaux publics.

5. Informations concernant la Tour lombarde

Dans le cadre du changement de gestion de la Tour lombarde et de son caveau, Mme Delphine Gabbud devient la gérante du caveau depuis le 1^{er} mai 2023 pour une période de transition qui se terminera le 31 décembre 2023.

Mme Gabbud s'occupera de plus des locations de salles et de la mise à disposition de services complémentaires sous la forme d'apéritif ou boissons négociés lors de la réservation des salles.

Le stock de vin et boisson actuel est repris par Mme Gabbud en dehors des bouteilles trop anciennes ou invendables.

Pour l'instant l'aspect culturel est toujours géré par la commune mais sera, à terme, repris par la nouvelle gérance.

La commune restera en soutien pour le développement de l'offre de la Tour lombarde, d'autres réflexions se feront sur le plus long terme.

6. Informations complémentaires concernant la bourgeoisie

En adéquation avec le passage au modèle financier MCH2, la valeur des immeubles et parcelles dont la bourgeoisie est propriétaire a été réévaluée en interne, sur la base de la taxe cadastrale, puis le résultat a été contrôlé et validé par la fiduciaire PKF. Ces travaux ayant été effectués en interne, le montant de CHF 15'000 prévu initialement au budget n'a pas été utilisé.

7. Examen des comptes

Après le départ des intervenants, les membres présents de la commission ont procédé à un premier examen des comptes qui n'a relevé ni disparité problématique, ni question supplémentaire. Un délai de réflexion supplémentaire a été décidé afin de permettre, tant aux membres absents que présents de prendre connaissances de l'ensemble des comptes et de formuler les questions qu'ils jugeraient nécessaires.

Après que l'ensemble des membres de la commission ont été consultés leurs remarques ont été intégrées au présent rapport. Aucune question supplémentaire n'a été soulevée.

Au terme de son examen des comptes 2023, c'est avec un plaisir non dissimulé, au vu de l'excellent résultat que la commission accepte ces comptes tels que présentés.

8. Remarques et propositions de la commission

La commission souhaite avant tout féliciter le conseil bourgeoisial pour avoir implémenter l'externalisation du caveau de la Tour lombarde et espère que cela entrainera de nombreux changements positifs. Dans ce cadre, la commission souhaiterait bien entendu avoir un suivi du processus de mise en gérance, mais aussi du développement de l'espace lombard.

Au vu du développement positif de la sylviculture, la commission considère qu'une amélioration de la visibilité des offres du service forestier est plus que nécessaire et que la création d'un site dédié ou une présence marquée sur les médias sociaux permettrait aux habitants de la commune d'avoir une meilleure connaissance des services offerts.

Après avoir traité de ce point en séance, la commission a contacté M. Yann Thiessoz en ce sens. Aujourd'hui titulaire d'une attestation de formation sur les réseaux sociaux, M. Thiessoz nous semble avoir à la fois les connaissances et surtout la motivation nécessaire pour gérer et développer les comptes de réseaux sociaux en lien avec la sylviculture.

Nous encourageons donc le conseil bourgeoisial à permettre la création d'un compte Facebook et d'un compte Instagram pour le service forestier.

La commission souhaiterait que le conseil intègre à sa réflexion concernant le développement de l'espace lombard la possibilité d'installer un panneau interactif de présentation de la commune de Conthey, à proximité ou à l'intérieur de la Tour lombarde.

Enfin, la commission demande au conseil d'examiner les possibilités de construction d'un couvert équipé (cuisine et WC) dédié aux loisirs dans la région de plaine. Ce couvert pourrait être bâti sur l'un des terrains possession de la bourgeoisie et s'inspirer des couverts de plaine existant dans les communes avoisinantes (Couvert de la Cerise à Ardon, Salle de l'Amigne à Vétroz, ...).

Nous remercions d'avance le conseil pour ses retours sur ces points.

Conthey, le 8 mai 2023

Le président de la commission

Cédric Udry



Le rapporteur de la commission

Guillaume Papilloud

