

CONSEIL GENERAL DE CONTHEY COMMISSION BOURGEOISIALE

14 novembre 2023

1. Agenda

La commission bourgeoisiale s'est réunie le 14 novembre 2023 à la Tour lombarde dans le but d'examiner la proposition d'achat d'immeubles du Conseil bourgeoisial.

2. Membres

Présents :

M. UDRY Cédric, président

M. PAPILLOUD Guillaume, rapporteur

M. BERTHOUD Joël, membre

M. VERGÈRES Jean-Daniel, membre

Excusés :

M. FUMEAUX Damien, membre

Mme ROH Chloé, membre

Mme ARCE Angela, membre

3. Intervenants

La commission remercie M. Christophe Germanier, Président de commune et M. Gautier Moulin, Conseiller municipal pour leurs présentations ainsi que les informations fournies au sujet de la proposition d'achat d'immeubles.

4. Présentation du projet d'achat

M. Christophe Germanier, Président du conseil bourgeoisial et Président de commune, présente le projet de rachat des immeubles attenants à la Tour Lombarde.

Actuellement, le bâtiment sur la parcelle 5003 est en vente, contacté, le propriétaire est aussi intéressé à revendre le bâtiment sur la parcelle 4594 attenant au musée de la Forge et à la salle des lombards.

Le but n'est pas de faire de l'immobilier, il s'agit d'une occasion pour la bourgeoisie d'acquérir des biens et des terrains qui pourront être disponibles pour un développement futur de l'espace et de la tour lombarde. En effet, dans le cadre du réaménagement de l'espace lombard, ces terrains et bâtiments permettraient une plus grande marge de manœuvre concernant les futurs travaux.

Concernant l'immeuble sur la parcelle 5003, la seule modification à envisager serait le remplacement du système de chauffage par une pompe à chaleur pour un montant avoisinant les 40 ou 45 mille francs.

La gestion des bâtiments serait prise en charge par une agence mais permettrait tout de même de générer une entrée d'argent significative en attendant de les réaffecter vers une nouvelle utilisation dans le futur.

Enfin, du point de vue financier, bien qu'il faudra quelques réadaptations et que la commune se porte garante, il s'agit ici, de façon globale, d'une opération qui aura un impact financier plus ou moins neutre car il s'agit essentiellement de patrimoine financier.

5. Avis de la commission

A la suite de la présentation, les membres de la commission présents se sont montrés favorables au rachat de ces biens immobiliers.

En effet, ces biens permettront de disposer des ressources nécessaires pour un développement de l'espace lombard, mais permettra aussi d'envisager d'autres futurs projets.

En ces temps où l'espace disponible aux constructions ou aux aménagements se restreint ou voit ses tarifs s'envoler, il est important de savoir reconnaître les occasions à saisir pour pouvoir assurer le développement des futurs projets.

6. Recommandations de la commission

Au cas où ce projet d'achat aboutirait, la commission propose, dans un but d'économie, d'examiner les possibilités pour les services communaux de s'occuper de l'entretien des extérieurs et du nettoyage des parties communes, si toutefois des accords n'ont pas déjà été établis avec des locataires.

7. Divers

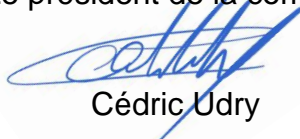
Service forestier : aménagements et réseaux sociaux

Des mesures d'améliorations concernant l'aménagement du dépôt de Petit Pont seront développées à moyen terme. Le forestier disposera de plus d'un bureau auprès des Services technique aux Pinèdes.

En ce qui concerne la présence du service forestier sur les réseaux sociaux, la commune souhaitant maintenir un canal de communication unique, elle propose que le service forestier lui transmette toutes les nouvelles ou messages afin qu'ils puissent être diffusés sur les différents média sociaux de la commune.

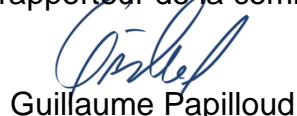
Conthey, le 21.11.2023.

Le président de la commission



Cédric Udry

Le rapporteur de la commission



Guillaume Papilloud