

Table des valeurs locatives

Objet	Marché immobilier appartement		Valeur locative 60% appartement		Marché immobilier maison individuelle		Valeur locative 60% maison individuelle	
	Loyer mensuel (sans charge)	Loyer annuel	Mensuelle	Annuelle	Loyer mensuel (sans charge)	Loyer annuel	Mensuelle	Annuelle
Studio	500	6'000	300	3'600			0	0
	600	7'200	360	4'320			0	0
	700	8'400	420	5'040			0	0
2.5 pces	800	9'600	480	5'760			0	0
	900	10'800	540	6'480			0	0
	1'000	12'000	600	7'200			0	0
3.5 pces	1'100	13'200	660	7'920	1'500	18'000	900	10'800
	1'200	14'400	720	8'640	1'600	19'200	960	11'520
	1'300	15'600	780	9'360	1'700	20'400	1'020	12'240
4.5 pces	1'400	16'800	840	10'080	1'800	21'600	1'080	12'960
	1'500	18'000	900	10'800	1'900	22'800	1'140	13'680
	1'600	19'200	960	11'520	2'000	24'000	1'200	14'400
5.5 pces	1'700	20'400	1'020	12'240	2'100	25'200	1'260	15'120
	1'800	21'600	1'080	12'960	2'200	26'400	1'320	15'840
	1'900	22'800	1'140	13'680	2'300	27'600	1'380	16'560
6.5 pces	2'000	24'000	1'200	14'400	2'400	28'800	1'440	17'280
	2'100	25'200	1'260	15'120	2'500	30'000	1'500	18'000
	2'200	26'400	1'320	15'840	2'600	31'200	1'560	18'720

Demeurent réservées les valeurs locatives appliquées pour des objets immobiliers particuliers, dont la situation, la surface ou les aménagements justifient une différence significative par rapport aux normes standards.

Valable dès la période fiscale 2022