

## Réponse au postulat des Conseillers généraux Kathleen Rossier-Moll – Frank Philippossian – Josué Coudray : Inventaire des bâtiments caractéristiques

### 1. Préambule

Le présent document vise à répondre au postulat déposé en y détaillant les mesures proposées afin d'effectuer l'inventaire des bâtiments caractéristiques.

### 2. Historique

L'Exécutif a été interpellé lors de la séance plénière du 8 juin 2021 par Kathleen Rossier-Moll, Frank Philippossian et Josué Coudray, au sujet de l'inventaire du patrimoine bâti de la Commune.

### 3. Processus d'élaboration

L'inventaire du patrimoine bâti a été inscrit dans les objectifs du programme de législature 2021-2024.

La Commune de Conthey a demandé une estimation au bureau d'architectes « Nomad », afin de pouvoir réaliser la planification de l'inventaire du patrimoine bâti.

Sur la base des estimations transmises par le bureau d'architectes, les estimations sont les suivantes :

#### 3.1. Estimation des bâtiments inventoriés

Afin d'estimer le nombre de bâtiments concernés par l'inventaire, la zone village a été croisée avec les périmètres ISOS :

- 1'171 bâtiments sis sur 1'127 parcelles.

Il est proposé d'estimer le nombre de fiches à environ 1'150.

#### 3.2. Estimation d'honoraires

Sur la base d'une fourchette haute, le montant total de la prestation revient à environ 200 CHF la fiche. Pour 1'150 fiches à 200 CHF, il est possible d'estimer les honoraires à 230'000 CHF, TTC.

#### 3.3. Subventionnement

Le Canton subventionne l'inventaire du patrimoine bâti à hauteur de 10%. Cette subvention peut s'élever à 15%, si plus de 75% des notes d'inventaires se situe entre 1 et 4 (1,2,3,4+ et 4).

Sur la base d'une Commune de taille similaire, avec un relevé comprenant 1'148 bâtiments sur l'ensemble de ses villages, 75.6% sont considérés comme patrimoniaux (note entre 1 et 4).

Ainsi, il est possible d'estimer le montant de la subvention entre 23'000 et 34'500 CHF.

### 3.4. Phasage

Afin de répartir la tâche et les engagements financiers, le phasage suivant pourrait être défini comme suit :

Année	Description	Montant
2022	Conthey-Bourg-St-Séverin : ISOS national (50 bâtiments)	38'000.-
	Sensine : site d'importance locale (140 bâtiments)	
	<b>190 bâtiments au total</b>	
2023	Erde : site d'importance régionale (165 bâtiments)	71'000.-
	Premploz : site d'importance locale (190 bâtiments)	
	<b>355 bâtiments au total</b>	
2024	Plan Conthey : site d'importance locale (300 bâtiments)	60'000.-
	<b>300 bâtiments au total</b>	
2025	Pomeiron : site d'importance locale (30 bâtiments)	61'000.-
	Aven : site d'importance locale (145 bâtiments)	
	Daillon : site d'importance locale (130 bâtiments)	
	<b>305 bâtiments au total</b>	
2022-2025	<b>Total</b>	<b>230'000.-</b>

## 4. Réponse au postulat

Au vu de ce qui précède, nous arrivons aux conclusions suivantes :

- L'inventaire du patrimoine bâti a été inscrit dans les objectifs du programme de législature 2021-2024 ;
- Le montant de 38'000 CHF a été inscrit au budget 2022 de la Municipalité ;
- Les coûts totaux de l'inventaire du patrimoine bâti se chiffrent à 230'000 CHF TTC.
- Selon les calculs, la subvention peut se monter jusqu'à 15% du montant total, soit 34'500 CHF dans le meilleur des cas ;
- Les travaux ont été répartis depuis l'année 2022 jusqu'en 2025.

Adopté en séance du Conseil municipal, le 16.09.2021

**Christophe Germanier**  
Président

**Hervé Roh**  
Secrétaire municipal