



COMMUNE DE
Conthey
VALAIS + SUISSE

Rapport de la commission bourgeoisiale

Objet de la séance : Examen du budget 2025 de la bourgeoisie de Conthey

Séance du : 15.10.2024

Membres de la Commission

Nom	Prénom	Fonction
Udry	Cédric	Président
Papilloud	Guillaume	Rapporteur
Berthoud	Joël	Membre
Vergères	Jean-Daniel	Membre

Administration communale

Nom	Prénom	Fonction
Germanier	Christophe	Président de commune
Franzé	Nathalie	Conseillère communale
Jacquod	Alexandra	Cheffe finance
Jollien	Dany	Conseiller communal
Moulin	Gauthier	Conseiller communal

Invités

Nom	Prénom	Fonction

Excusés

Nom	Prénom	Fonction
Arce	Angela	Membre
Fumeaux	Damien	Membre
Roh	Chloé	Membre

1. Introduction

La commission bourgeoisiale s'est réunie le 15 octobre 2024 à la Tour lombarde dans le but d'examiner le budget 2024 de la bourgeoisie de Conthey.

2. Présentation du budget

Le président de commune et du comité bourgeoisial, M. Christophe Germanier ouvre la séance et passe la parole à M. Gauthier Moulin qui se charge de présenter les points principaux du budget.

Le budget 2025 a été élaborée en fonction de la nouvelle planification financière respectant le modèle comptable MCH2 et introduit donc une nouvelle manière de présenter le budget de la bourgeoisie et une amélioration de la lisibilité des différents processus financiers.

Les points principaux mis en avant sont :

- Une marge d'autofinancement évaluée à CHF 110'500.
- Un excédent de revenu estimé à CHF 74'600.
- Des investissements concernant l'aménagement du dépôt du Service forestier de Petit Pont pour CHF 135'000.
- Le cap du million de fortune définitivement franchi avec un montant total de CHF 1'347'691 prévu au 31 décembre 2025.

Les autres points mis en avant sont :

Sylviculture

Le chiffre d'affaire prévu est en baisse du fait qu'aucuns travaux ne sont prévus pour les autres communes et d'autre part en raison d'une baisse de 10% des subventions de la confédération.

On constatera d'autre part une diminution dans les charges salariales, mais elle est uniquement due au poste de bûcheron dont le titulaire reprendra l'activité après l'hiver.

Biens du patrimoine financier

La location des immeubles récemment acquis par la bourgeoisie assure un bénéfice confortable ce qui a un impact positif sur le compte en question.

Espaces culturels

Il est prévu une diminution des ventes de tableaux. Ces ventes sont souvent fluctuantes et dépendent à la fois de la période de l'année et aussi de la notoriété de l'artiste dans la commune.

L'arrivée de la responsable socioculturelle permettra d'avoir des chiffres plus complets du point de vue des expositions.

3. Informations de la bourgeoisie

Mandat d'étude parallèle (MEP)

Validé en 2023, le mandat est en cours d'actualisation et de modification du fait de l'achat des immeubles attenants à la Tour lombarde.

Caveau de la Tour lombarde

La gérance du caveau par Mme Delphine Gabbud continue de donner satisfaction aux différents partis. Actuellement, les charges ainsi que le nettoyage sont payés par la bourgeoisie. Pour ce qui est des heures d'ouverture officielles, le personnel est payé par la bourgeoisie, par contre, lors de manifestations ou d'ouverture en dehors des heures officielles, le personnel est payé par Mme Gabbud.

Sylviculture

La visite de la commission bourgeoisiale pour découvrir le nouveau débusqueur forestier et voir les travaux en cours dans les Mayens de Conthey a été particulièrement appréciée par le Service forestier qui la remercie pour son intérêt.

4. Examen du budget

Après le départ des intervenants, les membres présents de la commission ont continué l'examen du budget et ont adressé les questions suivantes :

- **9631 Galerie et musée : la commission souhaiterait avoir un complément d'information plus précis sur la fluctuation entre les comptes 2023 et les budgets 2024 et 2025.**

Les frais d'entretien du bâtiment de la Tour Lombarde et l'énergie consommée sont imputés à hauteur de 44% sur la galerie et le musée. Les dépenses 2023 sont supérieures à celles prévues aux budgets 2024 et 2025. Cette situation explique en partie la différence entre le compte 2023 et les budgets 2024 et 2025 sur le total des charges de la galerie et du musée.

Les recettes quant à elles affichent une diminution de CHF 5'000 entre le budget 2024 et le budget 2025.

- **Comment ont été quantifiées les heures de travail des conseillers bourgeoisiaux pour un total de 50'000.- ?**

Il s'agit d'un forfait annualisé pour l'ensemble du Conseil bourgeoisial à hauteur d'environ 10% du temps de travail de l'ensemble du Conseil municipal (estimation).

- **Par qui sont exécutées les différentes tâches d'entretien des bâtiments ? (Entreprise tierce, services de la commune, ...)**

Les appartements loués à la Tour Lombarde sont donnés en gestion à l'agence immobilière le Valais.ch SA qui a mandaté un concierge pour l'entretien des bâtiments. Les services techniques de la Municipalité valident et supervisent les travaux plus conséquents.

Les autres bâtiments (caveau, salles) sont entretenus par les services techniques, secteur conciergerie.

- **Quels sont exactement les tâches de la déléguée culturelle en relation avec la bourgeoisie ?**

La déléguée culturelle est employée communale. Elle représente la commune de Conthey au niveau cantonal. Elle est membre de l'association Culture Valais et collabore avec le Service de la Culture de l'Etat du Valais. Elle doit développer et mettre en œuvre une politique culturelle communale.

Ses tâches principales en relation avec la bourgeoisie sont :

- Proposer un planning d'exposition et d'animations à la galerie de la Tour Lombarde et au musée de la Forge (coordination avec les Amis du Patrimoine)
- Promouvoir le patrimoine contheysan

Au terme de son examen, la commission accepte le budget 2025 de la bourgeoisie tel que présenté et remercie les différents intervenants pour leurs présentations et leurs réponses.

5. Remarques subsidiaires de la commission

Lors de sa séance, la commission a relevé certaines remarques ou questions qu'elle a transmise au comité :

- **Les anciens rapports de la commission bourgeoisiale ne sont pas présents sur le site de la commune, que ce soit du côté public ou sur l'extranet. S'agit-il d'une erreur, d'un oubli ? Il est nécessaire que ces rapports soient accessibles au moins pour les membres, actuels ou futurs, de la commission.**

Les rapports sont maintenant disponibles sur le site internet de la Commune :

<https://www.conthey.ch/fr/vie-officielle/autorites/assemblee-bourgeoisiale-2673>

- **La séparation entre la place de la Tour et les jardins de l'immeuble adossé est faite avec un treillis de chantier orange (voir image ci-dessous) ce qui n'est guère esthétique. S'agit-il d'une mesure provisoire (qui dure) ? Ou est-ce dû à une autre raison ? En complément, quels sont les mesures qui seront prises pour améliorer la place de parking en bordure de la route cantonale et quels seront les arrangements proposés pour les places de stationnement du futur commerce actuellement en travaux.**



Le treillis orange est mis en place lors de manifestations pour éviter que le public entre dans le jardin privatif. A l'issue de la manifestation, la banderole est retirée.

Le projet d'aménagement de la place de la Tour Lombarde évolue en fonction des dernières acquisitions de la Bourgeoisie qui ont été intégrées au projet en 2024. Les études sont en cours pour l'ensemble du site dont l'amélioration des places de stationnement.

Un arrangement a été trouvé en ce qui concerne les places de parc que le futur commerce devra mettre à disposition de ses clients.

6. Propositions de la commission

La commission propose au Conseil bourgeoisial que soit étudié la création d'un site spécialisé pour la Sylviculture sur le même modèle que celui de la Tour lombarde, ceci afin de rendre plus accessible au public les services offerts par le service forestier. Ce site pourra être enrichi de photographies illustrant les travaux du service ainsi que ses réalisations que ce soit pour la commune ou pour des tiers.

Enfin, la commission souhaite que pour la prochaine législature, il soit fourni aux futurs membres une liste des biens de la bourgeoisie ainsi que qu'une liste des locations de terrains avec les dates d'échéance et de renouvellement. Il est important de faire de la promotion dans ce domaine car il sera toujours plus difficile de trouver du personnel dans le futur.

Conthey, le 13.11.2024

Le Président
Cédric Udry



Le rapporteur
Guillaume Papilloud

