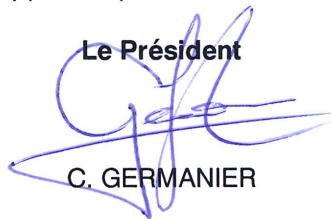


Bourgeoisie de Conthey

# COMPTE 2017

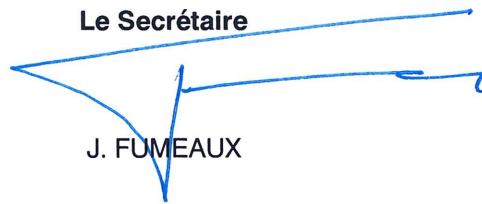
Approuvé par le Conseil bourgeoisial le 3 mai 2018.

**Le Président**



C. GERMANIER


**Le Secrétaire**



J. FUMEAUX

Approuvé par l'Assemblée bourgeoisiale le 12 juin 2018.

**La Présidente de la  
Commission bourgeoisiale**



A. VERGERES

**Le Rapporteur**



G. PAPILLOUD

## TABLE DES MATIÈRES COMPTE 2017

Pages

▪ <b>Message</b> .....	<b>5-7</b>
▪ <b>Compte de fonctionnement par classification administrative</b> .....	<b>8-13</b>
0. Administration générale .....	8
3. Culture loisirs et culte .....	9
8. Economie publique .....	11
▪ <b>Compte d'investissement par classification administrative</b> .....	<b>14-16</b>
3. Culture loisirs et culte .....	14
8. Economie publique .....	15
▪ <b>Compte de fonctionnement par nature</b> .....	<b>17-19</b>
3. Charges par nature .....	17
4. Produits par nature .....	18
▪ <b>Compte d'investissement par nature</b> .....	<b>20-22</b>
5. Dépenses par nature .....	20
6. Recettes par nature .....	21
▪ <b>Bilan</b> .....	<b>23-27</b>
1. Actifs .....	23
2. Passifs .....	26
▪ <b>Tableaux des amortissements</b> .....	<b>28</b>
▪ <b>Crédits d'engagements et complémentaires</b> .....	<b>29</b>
▪ <b>Engagements conditionnels</b> .....	<b>30</b>
▪ <b>Rapport de révision</b> .....	<b>31</b>



# Message

## concernant le compte 2017 de la Bourgeoisie de Conthey

*Le Conseil bourgeoisial de Conthey*

*A l'Assemblée bourgeoisiale*

Mesdames, Messieurs les Bourgeois,

Conformément aux dispositions de la loi sur les communes, nous avons l'honneur de soumettre à votre examen et à votre approbation le compte 2017 arrêté par le Conseil bourgeoisial.

### 1. APERCU GENERAL

FONCTIONNEMENT	COMPTE 2017		BUDGET 2017		COMPTE 2016	
	Charges	Revenus	Charges	Revenus	Charges	Revenus
Administration générale	21'965	427'182	32'200	430'300	23'755	221'783
Culture et économie	347'181	225'389	349'500	217'000	316'484	213'198
Economie publique	833'912	894'005	757'700	588'000	699'699	680'083
<b>TOTAL</b>	<b>1'203'059</b>	<b>1'546'577</b>	<b>1'139'400</b>	<b>1'235'300</b>	<b>1'039'938</b>	<b>1'115'064</b>
Marge d'autofinancement	343'518		95'900		75'126	
– Amortissements	73'712		35'000		37'000	
<b>EXCEDENT DE REVENU</b>	<b>269'806</b>		<b>60'900</b>		<b>38'126</b>	

INVESTISSEMENT NET	COMPTE 2017		BUDGET 2017		COMPTE 2016	
	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes	Dépenses	Recettes
Culture et économie	0	0	0	0	0	0
Economie publique	42'212	0	14'000	0	19'935	
<b>INVESTISSEMENT NET</b>	<b>42'212</b>		<b>14'000</b>	<b>0</b>	<b>19'935</b>	

Le résultat du compte de fonctionnement 2017 affiche un excédent de revenus de CHF 269'806. La marge d'autofinancement s'élève à CHF 343'518 et couvre les investissements à hauteur de 813.8 %.

#### 1.1 Fonctionnement

##### Administration générale

Le compte 2017 comptabilise le rachat par la Commune de la parcelle 509 située au nord de la salle polyvalente pour CHF 200'000. Le compte 020.424.01 affiche un revenu extraordinaire de CHF 197'000 issu de la différence entre le prix de vente et la valeur de la parcelle au bilan. Cette situation explique l'augmentation des revenus entre le compte 2016 et le compte 2017.

##### Tour Lombarde (Culture et économie)

L'exploitation de la Tour Lombarde affiche une perte de CHF 121'792 inférieure à celle prévue au budget de CHF 10'708.

Les **charges de personnel** sont en diminution de CHF 3'664 entre le budget et le compte. Ce poste varie en fonction des horaires d'ouverture, du nombre de manifestations, de mariages, de vernissages d'expositions et des dégustations.

Les **charges de biens et service** sont en augmentation de CHF 6'868. Les frais liés à l'entretien du bâtiment ont été sous-estimés lors de l'établissement du budget, principalement en raison du nombre d'heures dévolues aux nettoyages des locaux.

Les **intérêts passifs** sont inférieurs au budget de CHF 6'522 en raison du renouvellement de l'emprunt bancaire à un taux plus favorable que celui prévu au budget.

Les **revenus** (locations des salles et ventes Caveau) sont supérieures au budget de CHF 8'389. Le compte 2017 distingue les ventes de vin (309.435.10) des ventes d'autres marchandises telles que les apéritifs et les boissons non alcoolisées ou les bières (309.435.11). L'addition de ces deux comptes se monte à CHF 159'445 en amélioration de CHF 24'445 par rapport au budget.

### **Sylviculture (Economie publique)**

L'exploitation des forêts affiche une perte de CHF 13'618.40 inférieure à celle prévue au budget de CHF 191'082.

Les **charges de personnel** sont en diminution de CHF 24'632 constitué en partie, par les variations sur les assurances sociales. En effet, aucune charge sociale n'est prélevée sur les indemnités pour perte de gain perçues pendant une absence pour maladie. Le compte 2017 comptabilise les indemnités versées à la famille du garde forestier suite à son décès survenu en juin. En novembre 2017, la Bourgeoisie a nommé son successeur.

Les **charges des biens et service** varient en fonction des travaux réalisés, soit pour des tiers soit relatifs à l'entretien des forêts. Elles sont en augmentation de CHF 11'731.50.

Les **amortissements** comptabilisés sont supérieurs à ceux prévus au budget de CHF 39'212. Cette situation s'explique par l'amortissement immédiat d'un véhicule entièrement financé par un prélèvement sur le fonds de reboisement (812.480.01) pour un montant de CHF 42'212.

Les attributions au fonds de reboisement (**attribution aux financements spéciaux**) sont supérieures au budget de 90'531. Une analyse des interventions réalisées pour le traitement aux forêts protectrices est établie en fin d'année pour déterminer le résultat de ces travaux subventionnés. Les excédents doivent être versés au fonds de reboisement et les insuffisances prélevées sur le fonds en compensation des pertes. En 2017, l'exploitation des forêts protectrices a généré un bénéfice de CHF 90'531 reversé au fonds.

Les différentes **contributions (recettes)**, marquent une augmentation de CHF 254'681. Les prévisions budgétaires sont difficiles à établir puisque ces recettes varient en fonction de la demande et des situations.

Le total des **subventions** est supérieur au budget de CHF 9'051.

Les subventions relatives aux forêts de protection ont été touchées en fonction des surfaces traitées.

### **1.2 Investissements**

Les investissements réalisés se montent à CHF 42'212, supérieurs au budget de CHF 28'212. Il s'agit de l'achat d'un véhicule affecté principalement à l'exploitation des forêts de protection. C'est pourquoi, il a pu être entièrement financé par un prélèvement sur le fonds de reboisement.

## 2. LE FINANCEMENT

Le compte 2017 présente un bénéfice de CHF 269'806. Ainsi, la fortune de la Bourgeoisie, qui se montait à CHF 502'130 au 31.12.2016 passe à CHF 771'937 au 31.12.2017.

COMPTE DE FINANCEMENT ET VARIATION DE FORTUNE	Compte 2017	Budget 2017	Compte 2016
Marge d'autofinancement	343'518	95'900	75'126
– Investissements nets	42'212	14'000	19'935
<b>Excédent/insuffisance de financement</b>	<b>301'306</b>	<b>81'900</b>	<b>55'191</b>
+ Report au bilan (investissement net)	42'212	14'000	19'935
– Amortissements comptables	73'712	35'000	37'000
<b>Augmentation de fortune</b>	<b>269'806</b>	<b>60'900</b>	<b>38'126</b>
<b>Diminution de fortune</b>			
<b>DEGRE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>813.8%</b>	<b>685%</b>	<b>376.9%</b>

## 3. CONCLUSION

L'adaptation des contrats de location entre la Commune et la Bourgeoisie permet aux comptes bourgeoisiaux d'afficher un résultat hors produits extraordinaires de CHF 72'806. Cette tendance devrait se poursuivre pour les exercices futurs. Ainsi, l'exploitation du Caveau de la Tour Lombarde est assurée ainsi que la gestion des forêts.

Par conséquent, au vu de ce qui précède, le Conseil bourgeoisial vous prie d'approuver le compte 2017.

Nous vous remercions pour votre collaboration et vous présentons, Mesdames et Messieurs les Bourgeois, nos plus respectueuses salutations.

Commune de Conthey  
Président  
**Christophe Germanier**



Commune de Conthey  
Comptabilité  
**Alexandra Jacquod**



## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>0</b>	<b>ADMINISTRATION</b>	<b>21,965.70</b>	<b>427,182.50</b>	<b>32,200.00</b>	<b>430,300.00</b>	<b>23,755.30</b>	<b>221,782.50</b>
		405,216.80		398,100.00		198,027.20	
<b>020.31</b>	<b>BIENS ET SERVICE</b>	<b>21,965.70</b>		<b>32,200.00</b>		<b>23,755.30</b>	
020.318.01	Impôts cantonaux et communaux	17,403.45		22,000.00		16,547.30	
020.318.10	Frais de fiduciaire	2,200.00		2,200.00		2,160.00	
020.318.30	Frais d'actes notariés			5,000.00			
020.318.40	Charges d'immeubles	2,362.25		3,000.00		5,048.00	
<b>020.33</b>	<b>AMORTISSEMENT COMPTABLE</b>						
<b>020.42</b>	<b>REVENUS DES BIENS</b>		<b>427,182.50</b>		<b>430,300.00</b>		<b>121,782.50</b>
020.423.01	Locations de terrains		45,854.50		49,000.00		45,454.50
020.423.05	Locations de gravières		16,328.00		16,300.00		16,328.00
020.423.10	Location dépôt		10,000.00		10,000.00		10,000.00
020.423.15	Locations Commune		158,000.00		158,000.00		50,000.00
020.424.01	Gains comptables patrimoine financier		197,000.00		197,000.00		
<b>020.45</b>	<b>RESTITUTIONS DE COLLECTIVITES PUBLIQUES</b>						<b>100,000.00</b>
020.452.30	Contributions de la Municipalité						100,000.00



## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	2017		Budget		2016	
		Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>3</b>	<b>CULTURE ET ECONOMIE</b>	<b>347,181.59</b>	<b>225,389.50</b>	<b>349,500.00</b>	<b>217,000.00</b>	<b>316,483.74</b>	<b>213,198.15</b>
			121,792.09		132,500.00		103,285.59
<b>30</b>	<b>PROMOTION CULTURELLE ET ECONOMIQUE</b>	<b>347,181.59</b>	<b>225,389.50</b>	<b>349,500.00</b>	<b>217,000.00</b>	<b>316,483.74</b>	<b>213,198.15</b>
<b>309</b>	<b>TOUR LOMBARDE</b>	<b>347,181.59</b>	<b>225,389.50</b>	<b>349,500.00</b>	<b>217,000.00</b>	<b>316,483.74</b>	<b>213,198.15</b>
<b>309.30</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>137,235.80</b>		<b>140,900.00</b>		<b>130,857.70</b>	
309.301.40	Traitement du personnel	113,487.85		115,000.00		105,357.50	
309.303.00	Cotisations AVS/AI/AC	6,242.95		7,400.00		5,824.00	
309.303.10	Cotisations CIVAF	2,997.50		3,600.00		2,784.10	
309.304.00	Prévoyance Professionnelle	11,901.60		8,000.00		10,771.20	
309.305.00	Assurances Accidents	1,828.25		1,800.00		1,534.90	
309.305.10	Assurances Maladie	522.25		600.00		484.50	
309.309.01	Autres charges du personnel et des commissions	255.40		4,500.00		4,101.50	
<b>309.31</b>	<b>BIENS ET SERVICES</b>	<b>161,667.79</b>		<b>154,800.00</b>		<b>124,681.04</b>	
309.310.01	Matériel de bureau	810.05		1,000.00		240.65	
309.311.00	Mobilier et équipement	3,787.85		5,000.00		3,259.00	
309.312.00	Electricité	8,043.40		8,000.00		7,519.44	
309.313.00	Achat marchandises (vins)	75,330.30		70,000.00		61,491.75	
309.313.01	Achat marchandises (alimentation)	15,975.70		15,000.00		11,419.40	
309.313.10	Marchandises diverses	4,278.89		4,000.00		4,277.65	
309.314.20	Entretien du bâtiment	34,362.40		28,500.00		19,780.65	
309.316.00	TVA Caveau	7,966.55		8,000.00		8,356.35	
309.318.00	Frais de publicité	5,640.10		7,000.00		2,368.20	
309.318.10	Frais bancaires et postaux	1,171.40		3,000.00		1,050.74	
309.318.20	Internet et communications	1,404.45		2,000.00		1,750.46	
309.318.30	Assurances Incendie	2,896.70		3,300.00		2,998.55	
309.319.10	Frais divers					168.20	
<b>309.32</b>	<b>INTERETS PASSIFS</b>	<b>2,378.00</b>		<b>8,900.00</b>		<b>13,545.00</b>	
309.321.00	Intérêts bancaires	2,378.00		8,900.00		13,545.00	
<b>309.33</b>	<b>AMORTISSEMENTS COMPTABLES</b>	<b>45,900.00</b>		<b>44,900.00</b>		<b>47,400.00</b>	
309.330.01	Amortissements Tour Lombarde	45,900.00		44,900.00		47,400.00	

## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	2017		Budget		2016	
		Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>309.42</b>	<b>REVENU DES BIENS</b>		<b>45,990.00</b>		<b>52,000.00</b>		<b>48,960.00</b>
309.423.01	Locations salles bourgeoisiiales		13,990.00		20,000.00		16,960.00
309.423.05	Locations salle de conférence et musée par Commune		32,000.00		32,000.00		32,000.00
<b>309.43</b>	<b>CONTRIBUTIONS</b>		<b>179,399.50</b>		<b>165,000.00</b>		<b>164,238.15</b>
309.435.10	Recettes Caveau		137,399.65		135,000.00		143,894.45
309.435.11	Autres ventes		22,045.50				
309.435.15	Recettes ventes directes Caveau		4,187.85		6,000.00		1,923.50
309.435.20	Commissions sur expositions		13,001.50		20,000.00		13,816.00
309.436.00	Récupérations pertes de gains						1,154.20
309.436.20	Participation des encaveurs		2,765.00		4,000.00		3,450.00
<b>309.45</b>	<b>RESTITUTIONS DE COLLECTIVITES PUBLIQUES</b>						

## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	2017		Budget		2017		2016	
		Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	Produits	Comptes Charges	Produits	Comptes Charges	Produits
<b>8</b>	<b>ECONOMIE PUBLIQUE</b>	<b>907,624.00</b>	<b>894,005.60</b>	<b>792,700.00</b>	<b>588,000.00</b>	<b>736,699.25</b>	<b>680,083.30</b>		
			13,618.40		204,700.00		56,615.95		
<b>81</b>	<b>SYLVICULTURE</b>	<b>907,624.00</b>	<b>894,005.60</b>	<b>792,700.00</b>	<b>588,000.00</b>	<b>736,699.25</b>	<b>680,083.30</b>		
<b>812</b>	<b>SERVICE FORESTIER</b>	<b>907,624.00</b>	<b>894,005.60</b>	<b>792,700.00</b>	<b>588,000.00</b>	<b>736,699.25</b>	<b>680,083.30</b>		
<b>812.30</b>	<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>457,867.35</b>		<b>482,500.00</b>		<b>461,508.25</b>			
812.301.40	Traitement du personnel	364,486.50		385,000.00		383,926.45			
812.303.00	Cotisations AVS/AI/AC	19,871.05		24,800.00		19,342.30			
812.303.10	Cotisations CIVAF	9,796.70		12,000.00		9,301.70			
812.304.00	Prévoyance professionnelle LPP	26,298.70		41,000.00		32,143.50			
812.305.00	Assurances Accidents	12,212.50		15,000.00		13,505.60			
812.305.10	Assurances Maladie	1,453.10		1,700.00		1,380.40			
812.309.01	Autres charges du personnel	23,748.80		3,000.00		1,908.30			
<b>812.31</b>	<b>BIENS ET SERVICE</b>	<b>283,731.50</b>		<b>272,000.00</b>		<b>154,056.05</b>			
812.310.01	Matériel de bureau	4,952.45		6,000.00		80.00			
812.311.00	Matériaux et outillage	20,172.35		22,500.00		14,170.40			
812.313.20	Frais liés aux travaux pour des tiers	60,045.10		45,000.00		21,256.25			
812.313.30	Achat de bois	10,187.60		16,800.00		19,278.00			
812.313.40	Dégâts aux forêts			20,000.00		24,104.50			
812.314.01	Dépôt du Petit Pont					1,220.05			
812.315.00	Entretien matériel et véhicules	23,119.35		25,000.00		19,587.60			
812.316.00	TVA exploitation forestière	12,606.95		4,500.00		7,167.00			
812.317.00	Frais de repas et déplacements	3,868.00		5,000.00		2,932.00			
812.318.01	Forêt de protection	134,113.00		108,000.00		23,117.95			
812.318.30	Assurances des véhicules	9,690.20		10,500.00		9,499.35			
812.318.40	Frais de téléphone	1,164.00		1,700.00		1,478.00			
812.319.05	Cotisations	2,141.00		5,000.00		5,296.00			
812.319.10	Frais divers	1,671.50		2,000.00		4,868.95			
<b>812.32</b>	<b>INTERETS PASSIFS</b>	<b>1,342.30</b>		<b>3,200.00</b>		<b>2,870.70</b>			
812.321.00	Intérêts bancaires	1,342.30		3,200.00		2,870.70			
<b>812.33</b>	<b>AMORTISSEMENTS COMPTABLES</b>	<b>74,151.85</b>		<b>35,000.00</b>		<b>38,261.70</b>			

## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
812.330.01	Perte sur débiteurs	439.85				1,261.70	
812.331.00	Amortissements machines et outillages	65,212.00		26,000.00		27,700.00	
812.331.05	Amortissement dépôt	8,500.00		9,000.00		9,300.00	
<b>812.35</b>	<b>DEDOMMAGEMENTS VERSES A DES COLLECTIVITES</b>						
<b>812.38</b>	<b>ATTRIBUTION AUX FINANCEMENTS SPECIAUX</b>	<b>90,531.00</b>				<b>80,002.55</b>	
812.380.01	Attribution au fonds de reboisement	90,531.00				80,002.55	
<b>812.42</b>	<b>REVENU DES BIENS</b>						<b>2.55</b>
812.421.01	Intérêts fonds de reboisement						2.55
<b>812.43</b>	<b>CONTRIBUTIONS</b>		<b>592,680.90</b>		<b>338,000.00</b>		<b>468,319.30</b>
812.434.00	Travaux pour la Commune		138,053.50		130,000.00		139,838.80
812.434.05	Part de la Commune au salaire du garde forestier		31,174.10		44,000.00		43,100.00
812.434.10	Travaux pour tiers		180,217.75		80,000.00		138,445.75
812.434.20	Travaux pour des collectivités publiques		95,635.50		20,000.00		14,389.25
812.435.10	Vente bois propre exploitation		47,901.85		43,000.00		19,498.75
812.435.15	Vente bois de feuillus		16,184.65		21,000.00		15,253.50
812.436.00	Récupérations pertes de gains		79,312.05				95,636.40
812.436.05	Prestations d'assurance		4,201.50				2,156.85
<b>812.46</b>	<b>SUBVENTIONS</b>		<b>259,052.70</b>		<b>250,000.00</b>		<b>211,761.45</b>
812.460.00	Subventions fédérales		1,148.20				2,048.65
812.461.00	Subventions cantonales forêts de protection		226,746.00		212,000.00		163,424.40
812.461.05	Tâches de police et de surveillance		17,537.00		17,000.00		17,537.00
812.461.10	Subventions pour dégâts aux forêts						16,023.40
812.462.01	Subventions communales		13,621.50		21,000.00		12,728.00
<b>812.48</b>	<b>PRELEVEMENTS SUR LES FINANCEMENTS SPECIAUX</b>		<b>42,272.00</b>				
812.480.01	Prélèvement sur fonds de reboisement		42,272.00				

## Compte de fonctionnement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes 2017		Budget		Comptes 2016	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
		1,276,771.29	1,546,577.60	1,174,400.00	1,235,300.00	1,076,938.29	1,115,063.95
	Excédent de revenu	269,806.31					
	Excédent de revenu			60,900.00			
	Excédent de revenu					38,125.66	
		1,546,577.60	1,546,577.60	1,235,300.00	1,235,300.00	1,115,063.95	1,115,063.95

## Compte d'Investissement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes 2017		Budget		Comptes 2016	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits

3 CULTURE ET ECONOMIE

30 PROMOTION CULTURELLE ET ECONOMIQUE

309 TOUR LOMBARDE

309.50 INVESTISSEMENT PROPRE

## Compte d'Investissement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>8</b>	<b>ECONOMIE PUBLIQUE</b>	<b>42,212.00</b>		<b>14,000.00</b>		<b>19,935.15</b>	
<b>81</b>	<b>SYLVICULTURE</b>	<b>42,212.00</b>	42,212.00	<b>14,000.00</b>	14,000.00	<b>19,935.15</b>	19,935.15
<b>812</b>	<b>SERVICE FORESTIER</b>	<b>42,212.00</b>		<b>14,000.00</b>		<b>19,935.15</b>	
<b>812.50</b>	<b>INVESTISSEMENT PROPRE</b>	<b>42,212.00</b>		<b>14,000.00</b>		<b>19,935.15</b>	
812.503.01	Dépôt forestier Petit-Pont			3,000.00			
812.506.00	Matériel et outillage			11,000.00		19,935.15	
812.506.01	Achat véhicule	42,212.00					
<b>900</b>	<b>CIÔTURE INVESTISSEMENTS</b>	<b>-42,212.00</b>				<b>-19,935.15</b>	
<b>900.59</b>	<b>REPORT DEPENSES D'INVESTISSEMENTS</b>	<b>-42,212.00</b>				<b>-19,935.15</b>	
900.590.00	Investissements portés au bilan	-42,212.00				-19,935.15	
<b>900.69</b>	<b>REPORT RECETTES D'INVESTISSEMENTS</b>						

## Compte d'Investissement par classification administrative

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
		42,212.00		14,000.00		19,935.15	
	Excédent de charge		42,212.00				
	Excédent de charge				14,000.00		
	Excédent de charge					19,935.15	
		42,212.00	42,212.00	14,000.00	14,000.00	19,935.15	19,935.15



## Compte de fonctionnement par nature

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>3</b>	<b>Charges</b>	<b>1,276,771.29</b>		<b>1,174,400.00</b>		<b>1,076,938.29</b>	
			1,276,771.29		1,174,400.00		1,076,938.29
<b>30</b>	<b>Charges de personnel</b>	<b>595,103.15</b>		<b>623,400.00</b>		<b>592,365.95</b>	
300	Autorités et commissions						
301	Personnel administratif et d'exploitation	477,974.35		500,000.00		489,283.95	
303	Assurances sociales	38,908.20		47,800.00		37,252.10	
304	Caisses de pensions et de prévoyance	38,200.30		49,000.00		42,914.70	
305	Assurances accidents et maladie	16,016.10		19,100.00		16,905.40	
309	Autres charges des autorités et du personnel	24,004.20		7,500.00		6,009.80	
<b>31</b>	<b>Biens, services, marchandises</b>	<b>467,364.99</b>		<b>459,000.00</b>		<b>302,492.39</b>	
310	Imprimés et fournitures de bureau	5,762.50		7,000.00		320.65	
311	Achats de mobilier, matériel, machines et véhicule	23,960.20		27,500.00		17,429.40	
312	Achats d'eau, d'énergie, de combustible	8,043.40		8,000.00		7,519.44	
313	Autres fournitures et marchandises	165,817.59		170,800.00		141,827.55	
314	Entretien des immeubles, routes et territoire	34,362.40		28,500.00		21,000.70	
315	Entretien d'objets mobiliers et d'installations te	23,119.35		25,000.00		19,587.60	
316	Taxes sur la valeur ajoutée	20,573.50		12,500.00		15,523.35	
317	Réceptions et manifestations	3,868.00		5,000.00		2,932.00	
318	Honoraires et prestations de services	178,045.55		167,700.00		66,018.55	
319	Impôts, taxes, cotisations et frais divers	3,812.50		7,000.00		10,333.15	
<b>32</b>	<b>Intérêts passifs</b>	<b>3,720.30</b>		<b>12,100.00</b>		<b>16,415.70</b>	
321	Intérêts des dettes	3,720.30		12,100.00		16,415.70	
<b>33</b>	<b>Amortissements</b>	<b>120,051.85</b>		<b>79,900.00</b>		<b>85,661.70</b>	
330	Amortissements du patrimoine financier						
331	Amortissements obligatoires du patrimoine adminis	46,339.85		44,900.00		48,661.70	
333	Amortissement du découvert	73,712.00		35,000.00		37,000.00	
<b>35</b>	<b>Remboursements, participations et subventions à de</b>						
352	Communes et associations de communes						
<b>38</b>	<b>Attributions aux fonds et financements spéciaux</b>	<b>90,531.00</b>				<b>80,002.55</b>	
380	Attributions aux fonds de réserve et de renouvelle	90,531.00				80,002.55	

## Compte de fonctionnement par nature

Compte	Libellé	2017		2017		2016	
		Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>4</b>	<b>Produits</b>	<b>1,546,577.60</b>	<b>1,546,577.60</b>	<b>1,235,300.00</b>	<b>1,235,300.00</b>	<b>1,115,063.95</b>	<b>1,115,063.95</b>
<b>42</b>	<b>Revenus du patrimoine</b>		<b>473,172.50</b>		<b>482,300.00</b>	<b>170,745.05</b>	<b>170,745.05</b>
420	Intérêts actifs					2.55	
421	Intérêts actifs sur créances						
423	Revenus des immeubles du patrimoine financier		276,172.50		285,300.00	170,742.50	
424	Gains comptables sur les placements du patrimoine		197,000.00		197,000.00		
<b>43</b>	<b>Taxes, émoulements, produits des ventes</b>		<b>772,080.40</b>		<b>503,000.00</b>	<b>632,557.45</b>	<b>632,557.45</b>
431	Emoulements						
434	Prestations de service		445,080.85		274,000.00	335,773.80	
435	Ventes		240,721.00		225,000.00	194,386.20	
436	Remboursement de tiers		86,278.55		4,000.00	102,397.45	
438	Propres prestations pour les investissements						
<b>45</b>	<b>Participations et remboursements de collectivités</b>					<b>100,000.00</b>	<b>100,000.00</b>
452	Communes et associations de communes					100,000.00	
<b>46</b>	<b>Autres participations et subventions</b>		<b>259,052.70</b>		<b>250,000.00</b>	<b>211,761.45</b>	<b>211,761.45</b>
460	Confédération		1,148.20			2,048.65	
461	Canton		244,283.00		229,000.00	196,984.80	
462	Subventions de fonctionnement acquises des communes		13,621.50		21,000.00	12,728.00	
<b>48</b>	<b>Prélèvements sur les fonds et financements spéciaux</b>		<b>42,272.00</b>				
480	Prélèvements sur les fonds de réserve et de renouvellement		42,272.00				

## Compte de fonctionnement par nature

Compte	Libellé	2017		Budget		2016	
		Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
		1,276,771.29	1,546,577.60	1,174,400.00	1,235,300.00	1,076,938.29	1,115,063.95
	Excédent de revenu	269,806.31					
	Excédent de revenu			60,900.00			
	Excédent de revenu					38,125.66	
		1,546,577.60	1,546,577.60	1,235,300.00	1,235,300.00	1,115,063.95	1,115,063.95

## Compte d'investissement par nature

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
<b>5</b>	<b>Dépenses</b>			<b>14,000.00</b>			
					14,000.00		
<b>50</b>	<b>Investissements</b>	<b>42,212.00</b>		<b>14,000.00</b>		<b>19,935.15</b>	
503	Bâtiments et constructions			3,000.00			
506	Mobilier, machines et véhicules	42,212.00		11,000.00		19,935.15	
<b>59</b>	<b>Diminution des investissements</b>	<b>-42,212.00</b>				<b>-19,935.15</b>	
590	Investissements portés au bilan	-42,212.00				-19,935.15	

## Compte d'investissement par nature

Compte	Libellé	Comptes 2017		Budget 2017		Comptes 2016	
		Charges	Produits	Charges	Produits	Charges	Produits
<b>6</b>	<b>Recettes</b>						
<b>69</b>	<b>Augmentation des investissements</b>						
690	Dépenses d'investissements portés au bilan						

## Compte d'investissement par nature

Compte	Libellé	Comptes Charges	2017 Produits	Budget Charges	2017 Produits	Comptes Charges	2016 Produits
--------	---------	--------------------	------------------	-------------------	------------------	--------------------	------------------

---

14,000.00

**Excédent de charge**

14,000.00

---

14,000.00      14,000.00

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
<b>1</b>	<b>Actif</b>	<b>3,371,240.82</b>	<b>3,813,584.78</b>	<b>3,611,187.97</b>	<b>3,573,637.63</b>
<b>10</b>	<b>DISPONIBILITES</b>	<b>301,271.42</b>	<b>2,676,205.98</b>	<b>2,429,368.42</b>	<b>548,108.98</b>
<b>100</b>	<b>CAISSES</b>	<b>1,580.05</b>	<b>375.00</b>	<b>170.00</b>	<b>1,785.05</b>
100.00	Caisse Caveau	1,500.00			1,500.00
100.02	Caisse forêts	80.05	375.00	170.00	285.05
<b>101</b>	<b>COMPTES POSTAUX</b>	<b>166,583.90</b>	<b>1,245,446.45</b>	<b>1,128,426.39</b>	<b>283,603.96</b>
101.00	Comptes postaux N° 17-599892-9	42,209.20	1,165,446.45	1,086,154.39	121,501.26
101.05	Fonds de reboisement CCP 14-528010-0	124,374.70	80,000.00	42,272.00	162,102.70
<b>102</b>	<b>BANQUES</b>	<b>133,107.47</b>	<b>1,430,384.53</b>	<b>1,300,772.03</b>	<b>262,719.97</b>
102.01	UBS 538.286.01A	102,873.37	1,247,322.30	1,132,041.75	218,153.92
102.03	BCV No E 0857.27.02 Tour Lombarde	26,658.95	183,062.23	167,447.98	42,273.20
102.04	Raiffeisen 8450.33	3,575.15		1,282.30	2,292.85
<b>11</b>	<b>AVOIRS</b>	<b>113,823.90</b>	<b>839,904.90</b>	<b>854,175.40</b>	<b>99,553.40</b>
111.00	Débiteurs	113,823.90	839,904.90	854,175.40	99,553.40
<b>12</b>	<b>PLACEMENTS</b>	<b>1,863,058.30</b>	<b>202,378.30</b>	<b>252,299.15</b>	<b>1,813,137.45</b>
<b>123</b>	<b>IMMEUBLES</b>	<b>1,846,219.00</b>	<b>200,350.15</b>	<b>252,299.15</b>	<b>1,794,270.00</b>
123.00	Bâtiment de la Tour Lombarde	561,297.50		16,800.00	544,497.50
123.01	Terrains non bâtis	313,802.00	197,000.00	203,049.00	307,753.00
123.05	Tour Lombarde rénovation	971,119.50	3,350.15	32,450.15	942,019.50
<b>125</b>	<b>MARCHANDISES ET APPROVISIONNEMENT</b>	<b>16,839.30</b>	<b>2,028.15</b>		<b>18,867.45</b>
125.00	Stock Tour Lombarde	16,839.30	2,028.15		18,867.45
<b>13</b>	<b>ACTIFS TRANSITOIRES</b>	<b>1,633.00</b>	<b>52,883.60</b>	<b>1,633.00</b>	<b>52,883.60</b>
139.00	Actifs transitoires	1,633.00	52,883.60	1,633.00	52,883.60
<b>14</b>	<b>INVESTISSEMENTS PROPRES PATRIMOINE ADMINISTRATIF</b>	<b>1,091,454.20</b>	<b>42,212.00</b>	<b>73,712.00</b>	<b>1,059,954.20</b>
<b>141</b>	<b>OUVRAGES DE GENIE CIVIL</b>	<b>5,000.00</b>			<b>5,000.00</b>
141.00	Routes forestières	5,000.00			5,000.00
<b>143</b>	<b>TERRAINS BATIS</b>	<b>106,725.60</b>		<b>8,500.00</b>	<b>98,225.60</b>
143.05	Dépôt forestier	106,725.60		8,500.00	98,225.60
<b>145</b>	<b>FORÊTS</b>	<b>841,317.20</b>			<b>841,317.20</b>

**Bilan**

Année: 2017

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
145.00	Forêts	841,317.20			841,317.20
<b>146</b>	<b>MOBILIER, MACHINES, VEHICULES</b>	<b>138,411.40</b>	<b>42,212.00</b>	<b>65,212.00</b>	<b>115,411.40</b>
146.00	Véhicules	94,592.00	42,212.00	56,412.00	80,392.00
146.01	Mobiliers et machines	43,819.40		8,800.00	35,019.40
<b>147</b>	<b>STOCKS</b>				



# Bilan

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
19	DECOUVERT				

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
<b>2</b>	<b>Passif</b>	<b>2,869,110.39</b>	<b>1,826,208.93</b>	<b>1,391,488.00</b>	<b>3,303,831.32</b>
<b>20</b>	<b>ENGAGEMENTS COURANTS</b>	<b>1,728,803.59</b>	<b>1,187,421.05</b>	<b>1,298,783.90</b>	<b>1,617,440.74</b>
<b>200</b>	<b>CREANCIERS</b>	<b>36,867.25</b>	<b>693,230.75</b>	<b>672,636.35</b>	<b>57,461.65</b>
200.00	Créanciers collectif	36,867.25	693,230.75	672,636.35	57,461.65
<b>206</b>	<b>COMPTES COURANTS</b>	<b>1,691,936.34</b>	<b>494,190.30</b>	<b>626,147.55</b>	<b>1,559,979.09</b>
206.01	C/C artistes	1,150.00	51,861.50	53,731.50	-720.00
206.02	C/C divers		1,530.35	1,530.35	
206.05	C/C AVS/AI/AC/CIVAF	-9,286.15	78,089.25	82,811.60	-14,008.50
206.07	C/C SUVA	-4,338.30	24,786.45	19,252.65	1,195.50
206.08	C/C LPP Helvetia		65,605.30	65,605.30	
206.09	C/C APG maladie et accident		4,069.45	4,069.45	
206.10	C/C Commune de Conthey	1,704,410.79	80,103.95	209,513.75	1,575,000.99
206.30	C/C Tour Lombarde		188,144.05	189,632.95	-1,488.90
<b>22</b>	<b>DETTES A LONG TERME</b>	<b>927,500.00</b>		<b>42,000.00</b>	<b>885,500.00</b>
<b>220</b>	<b>EMPRUNTS HYPOTHECAIRES</b>	<b>817,500.00</b>		<b>20,000.00</b>	<b>797,500.00</b>
220.05	Raiffeisen 8450.19	225,000.00			225,000.00
220.06	BCVS 100.870.26.05	592,500.00		20,000.00	572,500.00
<b>229</b>	<b>PRETS LIM</b>	<b>110,000.00</b>		<b>22,000.00</b>	<b>88,000.00</b>
229.01	Crédit Tracteur LKT 82	110,000.00		22,000.00	88,000.00
<b>24</b>	<b>Comptes de liaison</b>				
<b>25</b>	<b>PASSIFS TRANSITOIRES</b>	<b>8,432.10</b>	<b>136,657.45</b>	<b>8,432.10</b>	<b>136,657.45</b>
259.00	Passifs transitoires	8,432.10	136,657.45	8,432.10	136,657.45
<b>26</b>	<b>Passifs transitoires</b>				
<b>28</b>	<b>ENGAGEMENTS ENVERS LES FINANCEMENTS SPECIAUX</b>	<b>204,374.70</b>		<b>42,272.00</b>	<b>162,102.70</b>
280.00	Fonds de reboisement	204,374.70		42,272.00	162,102.70
<b>29</b>	<b>FORTUNE NETTE</b>		<b>502,130.43</b>		<b>502,130.43</b>
290.00	Fortune nette		502,130.43		502,130.43

**Bilan**

Année: 2017

N° de compte	Libellé	Solde début	Augmentation	Déduction	Solde de fin
	<b>Total de l'actif</b>	3,371,240.82	3,813,584.78	3,611,187.97	3,573,637.63
	<b>Total du passif</b>	2,869,110.39	1,826,208.93	1,391,488.00	3,303,831.32
		<b>502,130.43</b>	<b>1,987,375.85</b>	<b>2,219,699.97</b>	<b>269,806.31</b>

## 1. Amortissement du patrimoine administratif

N°	Objet	Valeur 31.12.2016	Invest. 2017	Solde avant amo. 2017	Amort. 2017		Valeur 31.12.2017
					%	Fr	
143.05	Dépôt forestier	106'725.60	0.00	106'725.60	8%	8'500.00	98'225.60
146.00	Tracteur LKT	94'592.00	0.00	94'592.00	15%	14'200.00	80'392.00
146.00	Man TG 3.18	0.00	42'212.00	42'212.00	100%	42'212.00	0.00
146.01	Mobiliers et machines	43'819.40		43'819.40	20%	8'800.00	35'019.40
	<b>Total</b>	<b>245'137.00</b>	<b>42'212.00</b>	<b>287'349.00</b>	<b>26%</b>	<b>73'712.00</b>	<b>213'637.00</b>

## 2. Amortissement du patrimoine financier

N°	Objet	Valeur 31.12.2016	Invest. 2017	Solde avant amo. 2017	Amort. 2017		Valeur 31.12.2017
					%	Fr	
123.00	Tour Lombarde	561'297.50		561'297.50	3%	16'800.00	544'497.50
123.05	Rénovation	971'119.50		971'119.50	3%	29'100.00	942'019.50
	<b>Total</b>	<b>1'532'417.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'532'417.00</b>	<b>3%</b>	<b>45'900.00</b>	<b>1'486'517.00</b>

Compte	Libellé	Decision du	Crédits		Crédit disponible 31.12.2016	Crédit utilisé au 31.12.2017	Crédit disponible 31.12.2017
			initial	Complémentaire global			
	Ouvrage	Conseil Général					
	Néant						
	<b>Total</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

SOCIETES - ASSOCIATIONS	MONTANT
<b>Néant</b>	

**RAPPORT**  
de l'organe de révision sur  
les comptes annuels 2017  
de l'exercice arrêté au 31 décembre 2017 de la  
**Bourgeoisie de Conthey**



(N° 4019/18 – NZ/ch)

Rapport de l'organe de révision sur les comptes annuels 2017  
A l'Assemblée bourgeoisiale de la

### **Bourgeoisie de Conthey**

En notre qualité d'organe de révision selon les articles 83 à 86 de la Loi sur les communes du Canton du Valais du 5 février 2004 (ci-après LCo) et selon les articles 72 à 75 de l'Ordonnance sur la gestion financière des communes du 16 juin 2004 (ci-après Ofinco), nous avons effectué l'audit qui nous a été confié des comptes annuels ci-joints de la bourgeoisie de Conthey, comprenant le bilan et le compte administratif (compte de fonctionnement et compte des investissements) pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2017. La révision de l'exercice précédent a été effectuée par un autre organe de révision. Dans son rapport du 27 mars 2017, ce dernier a exprimé une opinion non modifiée.

#### *Responsabilité du Conseil bourgeoisial*

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux dispositions des art. 74 et ss de la LCo ainsi que de l'Ofinco incombe au Conseil bourgeoisial. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Conseil bourgeoisial est responsable de l'application des méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

#### *Responsabilité de l'organe de révision*

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément aux prescriptions de la LCo et de l'Ofinco et à la recommandation d'audit suisse 60 « *Audit et rapport de l'auditeur de comptes communaux* ». Selon cette recommandation d'audit, nous devons respecter les règles d'éthique professionnelle ainsi que planifier et réaliser l'audit de façon à pouvoir constater avec une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'existence et l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées, du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour fonder notre opinion d'audit.



*Opinion d'audit*

Selon notre appréciation, les comptes annuels pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2017 sont conformes aux prescriptions légales (LCo et Ofinco) et aux règlements y relatifs.

**Rapport sur d'autres dispositions légales**

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales et réglementaires de qualification et d'indépendance conformément aux prescriptions de l'art. 83 LCo, des art. 72 et 73 de l'Ofinco et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Conformément aux dispositions légales et à la Norme d'audit suisse 890, nous attestons qu'il existe un système de contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels définis selon les prescriptions du Conseil bourgeoisial.

Dans le cadre de notre audit, nous relevons en outre que

- l'évaluation des participations et des autres éléments du patrimoine financier est appropriée ;
- le niveau des amortissements comptables est conforme aux dispositions de l'Ofinco ;
- selon notre appréciation, la bourgeoisie est en mesure de faire face à ses engagements ;
- l'entretien final avec le Conseil bourgeoisial a eu lieu.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels qui vous sont soumis.

Sion, le 4 mai 2018

**PKF Fiduciaire SA**

  
Claude Nançoz  
Expert-réviser agréé  
(Responsable du mandat)

  
Christelle Coudray  
Réviser agréé

**Annexes :** Comptes annuels comprenant le bilan, tableau des amortissements, compte administratif (compte des investissements et compte de fonctionnement).